

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	1 di 9



0430	00	<b>FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL CREDITO DIRETTO A TASSO VARIABILE</b>
------	----	---

#### Informazioni sul Confidi

##### CONFIDARE S.C.p.A.

Sede Legale, Direzione e Amministrazione: Via XX Settembre, 41 – 10121 Torino

Tel.: 011/517.56.40 - Fax: 011/517.80.19

E-mail info@confidare.it Sito Internet www.confidare.it

Registro delle imprese di Torino 80093390013 – R.E.A. n. 457581 C.C.I.A.A.

Codice ABI 19505 - Codice Fiscale 80093390013 - Partita Iva 09331900010

Iscritta all'Albo delle Società Cooperative a mutualità prevalente al n. A114274

#### Da compilare nel caso di offerta fuori sede

Esempio: offerta - da parte di propri dipendenti - che avviene fuori dalla sede e dalle dipendenze del Confidi, ovvero da non dipendenti (Agenti in attività finanziaria, Promotori finanziari, ...):

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente:

nome/denominazione: .....

indirizzo: .....

telefono: .....

e-mail: .....

in qualità di:

- Dipendente di Confidare
- Agente in attività finanziaria monomandatario di Confidare iscritto nell'elenco al n. ....
- Società di mediazione creditizia convenzionata con Confidare iscritta nell'elenco al n. ....
- Socio/dipendente/collaboratore di agenzia in attività finanziaria iscritto nell'elenco al n. ....
- Ente convenzionato con Confidare per la raccolta delle domande di garanzia
- Altro .....

#### Caratteristiche e rischi tipici dell'attività resa dal Confidi

L'attività di CONFIDARE S.C.p.A. consiste in via prevalente nella prestazione di garanzia di tipo mutualistico, a prima richiesta, volta a favorire il finanziamento alle imprese da parte di Banche ed altri Intermediari Finanziari convenzionati (Soggetti Finanziatori).

In via residuale, il Confidi concede anche **finanziamenti chirografari** con rimborso rateale, in base ad un piano di ammortamento, destinati a finanziare gli investimenti ovvero ogni altra esigenza aziendale. Si tratta di finanziamenti ad un tasso d'interesse fisso o variabile.

#### Che cos'è il credito diretto a tasso variabile

È un finanziamento chirografario erogato a tasso variabile. L'impresa rimborsa il finanziamento con il pagamento di rate mensili, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile. Il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento potrà avvenire esclusivamente mediante addebito su conto corrente intestato al cliente.

Il finanziamento viene concesso a insindacabile giudizio di Confidare S.C.p.A.. Per il finanziamento Confidare S.C.p.A. richiede l'acquisizione della garanzia del Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese, ai sensi della legge n. 662/1996. Confidare S.C.p.A. può richiedere altresì ulteriori garanzie personali (ad esempio, fidejussione di terzi oppure la garanzia di un altro confidi 106).

Nel caso in cui il finanziamento sia assistito dalla garanzia diretta del Fondo di garanzia per le PMI ai sensi della L. 662/96 il Cliente dovrà acconsentire a fornire a CONFIDARE S.C.p.A. tutta la documentazione necessaria per la gestione delle suddette garanzie/agevolazioni. Il Cliente dovrà impegnarsi altresì a consentire, in ogni momento e senza limitazioni, l'effettuazione di controlli, accertamenti documentali



##### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

www.confidare.it  
info@confidare.it

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	2 di 9



SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

ed ispezioni in loco presso le sedi dello stesso, da parte del Gestore del Fondo di garanzia, degli organismi regionali, nazionali e comunitari ai quali la normativa comunitaria, nazionale e regionale riconosce tale competenza.

#### CREDITO DIRETTO A TASSO VARIABILE DI CONFIDARE

<b>Beneficiari</b>	Tutti i soggetti giuridici che esercitano attività di impresa in forma societaria, individuale, autonoma o senza fini di lucro. A titolo esemplificativo (non esaustivo): società di persone, società di capitali, cooperative, liberi professionisti, ditte individuali, studi associati, ecc.			
<b>Settori</b>	Tutti i settori, fatta eccezione per i settori non finanziabili sulla base della Policy e Procedura del Credito. Nel caso di garanzia controgarantita dal Fondo di Garanzia, non sono finanziabili neppure i settori espressamente esclusi dalla Disposizioni Operative, tempo per tempo vigenti			
<b>Ambito di operatività</b>	Tutto il territorio nazionale			
<b>Finalità</b>	Liquidità, investimenti e investimenti con agevolazione Sabatini			
<b>Forma tecnica</b>	Mutuo chirografario con piano di ammortamento a tasso variabile			
<b>Importo minimo finanziabile per singola operazione</b>	Euro 20.000,00 sia per liquidità che per investimenti			
<b>Importo massimo finanziabile per singola operazione</b>	Euro 500.000,00 per liquidità Euro 700.000,00 per investimenti			
<b>Durata</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Minima</b>	<b>Massima</b>	<b>Preammortamento</b>
	Investimenti	18 mesi	84 mesi	Max 6 mesi
	Liquidità	18 mesi	60 mesi	Non previsto
	Investimenti con Sabatini	24 mesi	60 mesi	Max 6 mesi
<b>Periodicità della rata</b>	Mensile, di norma con scadenza il giorno 5 di ogni mese			
<b>Tipologia di ammortamento</b>	Francese			
<b>Tipologia di rata</b>	Rata con quota capitale crescente, quota di interessi variabile in funzione della variabilità del tasso di interesse (finanziamento a tasso variabile)			
<b>Provvista</b>	Propria			
<b>Strumenti di mitigazione del rischio</b>	Garanzia diretta del Fondo di Garanzia per le PMI ai sensi della L. 662/96 oppure garanzia di un confidi 106 convenzionato			

#### Quali sono i rischi connessi?

Il finanziamento è a tasso variabile per cui, rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

#### Principali Condizioni Economiche Quanto può costare il finanziamento?

Finalità	Importo	Durata	Parametro	Parametro al 28/06/24	Spread	TAN	TAEG
Investimento o liquidità	€ 300.000,00	60 mesi	EURIBOR 3 MESI	3,76%	5,25%	9,01%	11,83%

Il TAEG indicato è stato calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni), considerando il tasso nominale annuo massimo applicabile, nonché le spese relative a: costo di istruttoria, incasso rata e imposta sostitutiva.

Oltre al TAEG vanno considerati gli eventuali costi previsti nelle seguenti tabelle, quali le spese per la produzione e l'invio della certificazione degli interessi, le spese per il sollecito dei pagamenti delle rate insolute, la commissione di estinzione anticipata, ecc.



#### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

www.confidare.it  
info@confidare.it

P.IVA 0933190010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	3 di 9

### Dettaglio delle Condizioni Economiche

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio. Confidare può percepire denaro unicamente per le ragioni indicate nel Foglio Informativo.

Nessuno è autorizzato ad offrire, e tanto meno a corrispondere, agli incaricati del Confidi costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel Foglio Informativo. Nessun incaricato di Confidi è autorizzato a chiedere, e tanto meno ad incassare, costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel Foglio Informativo.

L'unica eccezione rispetto a quanto sopra esposto è costituita dagli operatori delle società di mediazione convenzionate, che possono richiedere direttamente al Cliente il versamento di compensi ulteriori (compensi di mediazione) rispetto a quelli dovuti a Confidare. Tali compensi di mediazione sono dettagliati nel Foglio Informativo che le società di mediazione devono consegnare al Cliente e non sono riportati nel presente Foglio Informativo in quanto non attribuibili a Confidare.

**Prima di scegliere e firmare il contratto è necessario leggere attentamente il foglio informativo.**

Voce	Importo e/o percentuale	Modalità e tempi pagamento	Note
<b>Ammissione a socio e rimborso spese per apertura pratica (se non già socio)</b>	Versamento di n. 1 azione sociale corrispondente ad euro 51,60 + euro 100,00 a titolo di rimborso spese apertura pratica + euro 2,00 a titolo di marca da bollo per l'emissione della ricevuta di pagamento	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi da effettuare dopo la sottoscrizione dei moduli. Successivamente alla verifica dell'accredito da parte del Confidi, sarà emessa ricevuta di pagamento.	Nessuna restituzione, fatta eccezione per la quota sociale di euro 51,60 che potrà essere restituita ai sensi degli articoli 11 e 13 dello Statuto di Confidare <sup>1</sup> cui si rimanda integralmente
<b>Rimborso spese per apertura pratica (già socio)</b>	Euro 100,00 + euro 2,00 a titolo di marca da bollo per l'emissione della ricevuta di pagamento	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi da effettuare prima della richiesta di credito. Successivamente alla verifica dell'accredito da parte del Confidi, sarà emessa ricevuta di pagamento.	Nessuna restituzione in caso di esito negativo della richiesta da parte dell'organo deliberante del Confidi
<b>Rimborso spese per trasferta</b>	Massimo euro 300,00 + euro 2,00 a titolo di marca da bollo per l'emissione della ricevuta di pagamento	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi da effettuare prima della richiesta di credito. Successivamente alla verifica dell'accredito da parte del Confidi, sarà emessa ricevuta di pagamento.	Nessuna restituzione in caso di esito negativo della richiesta da parte dell'organo deliberante del Confidi
<b>Costo di istruttoria</b>	Max 5,00% una tantum da calcolare sull'importo del finanziamento Es.: finanziamento di euro 300.000 per liquidità con durata 60 mesi 300.000*5,00%=15.000	Viene trattenuto dall'importo del finanziamento al momento dell'erogazione da parte del Confidi	Nulla è dovuto in caso di mancato perfezionamento dell'operazione.

<sup>1</sup> [https://www.confidare.it/confidare/statuto\\_e\\_organismi\\_sociali](https://www.confidare.it/confidare/statuto_e_organismi_sociali)



**Sede Legale:**

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

[www.confidare.it](http://www.confidare.it)  
[info@confidare.it](mailto:info@confidare.it)

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	4 di 9



<p><b>Azioni sociali</b></p> <p><i>Il valore di un'azione sociale è pari ad euro 51,60</i></p> <p><i>Le azioni sociali non sono da considerarsi un costo "vivo" a carico dell'impresa in quanto concorrono alla costituzione del capitale sociale di Confidare ai sensi del Titolo IV dello Statuto</i></p>	<p><b>0,25%</b> da calcolare sull'importo del finanziamento</p> <p>Es.: finanziamento di euro 300.000 per liquidità con durata 60 mesi</p> <p><math>300.000 * 0,25\% = 750 / 51,60 = 14,534 = 15 \text{ azioni} * 51,60 = 774^2</math></p>	<p>Le azioni sociali integrative, se dovute, devono essere versate dal cliente a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi prima dell'erogazione del finanziamento e, di norma, entro 7 giorni lavorativi dall'accettazione del documento di sintesi definitivo/proposta contrattuale ricevuta a mezzo PEC</p>	<p>Nulla è dovuto in caso di mancato perfezionamento dell'operazione.</p> <p>Le azioni sociali, di proprietà del socio, sono oggetto di restituzione ai sensi degli artt. 11 e 13 del Titolo III dello Statuto</p>
<p><b>TAN (tasso interesse nominale annuo)</b></p>	<p>Pari alla somma tra Parametro di riferimento/Parametro di indicizzazione (se positivo) e Spread.</p> <p>EURIBOR 3 MESI 365 MMP + spread pari a 5,25%</p> <p>In caso di operazioni non garantite o controgarantite dal Fondo di Garanzia per le PMI, lo spread applicato è maggiorato dello 0,50%.</p>		
<p><b>Parametro di indicizzazione</b></p>	<p>Euribor 3 mesi media mese precedente.</p> <p>Tale parametro è determinato giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, rilevato dalle principali piattaforme di informazione finanziarie e pubblicato giornalmente dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" ovvero dai principali quotidiani nazionali.</p> <p>In mancanza di rilevazione dell'Euribor da parte del Comitato di Gestione dell'Euribor sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto; in mancanza di rilevazione definitiva sarà utilizzato il parametro che sostituirà l'Euribor ai sensi del Regolamento UE 2016/1011.</p>		
<p><b>Interessi di preammortamento max 6 mesi incluso nella durata</b></p>	<p>Sono calcolati secondo il tasso di interesse nominale annuo (TAN). Ammessi solo per operazioni di investimento.</p>	<p>Sono corrisposti in rate mensili, tante quanti sono i mesi di preammortamento</p>	
<p><b>Interessi di preammortamento tecnico</b></p>	<p>Sono calcolati secondo il tasso di interesse nominale annuo (TAN)</p>	<p>Decorrono dalla data di erogazione del finanziamento fino alla scadenza della prima rata prevista dal piano di ammortamento</p>	
<p><b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b></p> <p>previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. 108/96), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese</p>	<p>Può essere consultato sul sito di Confidare S.C.p.A. al seguente indirizzo: <a href="https://www.confidare.it/tutela/rilevazione_trimestrale_tegm">https://www.confidare.it/tutela/rilevazione_trimestrale_tegm</a></p>		
<p><b>Tasso di mora</b></p>	<p>In caso di ritardato o mancato pagamento delle rate, all'importo dovuto dal cliente al Confidi sarà applicato il tasso di mora, che è pari a: <b>TAN + 2,00%</b></p>	<p>Gli interessi di mora sono dovuti dal giorno dell'inadempimento fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura. Sugli interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.</p>	

<sup>2</sup> Il numero di azioni è sempre computato all'unità di azione più prossima con "arrotondamento per difetto e/o per eccesso": per eccesso (all'unità di azione superiore - avente valore nominale pari a euro 51,60 - se il differenziale è > 0,50) oppure per difetto (all'unità di azione inferiore - avente valore nominale pari a euro 51,60 - se il differenziale è < oppure = a 0,50)"



**Sede Legale:**

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

[www.confidare.it](http://www.confidare.it)  
[info@confidare.it](mailto:info@confidare.it)

P.IVA 0933190010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

<b>Spese per incasso rata</b>	Euro 4,50 per ogni rata Qualora il cliente richieda espressamente la ricevuta relativa al pagamento della/e rata/e, dovrà corrispondere euro 2,00 per la marca da bollo, per importi della/e rata/e superiore/i ad euro 77,47.	L'importo viene sommato alla rata mensile prevista dal piano di ammortamento	
<b>Imposta sostitutiva</b>	Secondo le previsioni di legge. Attualmente pari allo 0,25% dell'importo erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo. Es.: finanziamento euro 300.000 durata 60 mesi $300.000/0,25\%=750$	L'importo viene trattenuto dalla somma erogata	
<b>Spese insoluto per mancanza fondi</b>	Euro 10,00	L'importo viene addebitato alla rata successiva	
<b>Spese invio copia documenti</b>	Euro 25,00 per ogni contratto	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi	
<b>Spese per accollo/trasferimento</b>	Euro 300,00 per ogni finanziamento trasferito + euro 2,00 a titolo di marca da bollo per l'emissione della ricevuta di pagamento	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi da effettuare prima dell'istruttoria della richiesta.	Nulla è dovuto in caso di mancato perfezionamento dell'operazione
<b>Spese per moratoria e allungamento del piano di ammortamento</b>	1,50% annuo (o frazione di anno) da calcolare su capitale residuo, interessi maturati, eventuali rate impagate e interessi di mora	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi effettuato dal cliente al momento della richiesta e comunque prima dell'istruttoria	Nulla è dovuto in caso di mancato perfezionamento dell'operazione.
<b>Spese per compilazione Allegato 4</b>	Euro 150 IVA inclusa per finanziamenti < 25.000 Euro 250 IVA inclusa per finanziamenti da 25.000 a 29.999 Euro 350 IVA inclusa per finanziamenti da 30.000 a 44.999 Euro 450 IVA inclusa per finanziamenti >= 45.000	Bonifico Bancario su c/c indicato dal Confidi effettuato dal cliente prima della compilazione dell'Allegato 4. Seguirà emissione di fattura	Nessuna restituzione in caso di esito negativo della richiesta da parte dell'organo deliberante del Confidi
<b>Commissione Una Tantum per garanzia diretta MCC</b>	Nessun costo se microimpresa 0,50% se piccola impresa 1,00% se media impresa La percentuale si applica all'importo corrispondente alla garanzia del Fondo di garanzia, ovvero all'80% del finanziamento	Viene trattenuta dall'importo del finanziamento al momento dell'erogazione da parte del Confidi	Nulla è dovuto in caso di mancato perfezionamento dell'operazione.
<b>Estinzione anticipata</b>	Commissione pari al 2,00% del capitale restituito anticipatamente	Bonifico bancario su c/c indicato dal Confidi	

#### Ultime rilevazioni del parametro di riferimento

Data rilevazione	Euribor 3mesi/365
29.03.2024	3,946
30.04.2024	3,878
31.05.2024	3,838

#### Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Finalità del finanziamento	Importo finanziato	Durata del finanziamento in mesi	TAN	Importo della rata mensile
Investimenti / liquidità	€ 300.000,00	60	9,01%	€ 6.228,96



#### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

www.confidare.it  
info@confidare.it

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	6 di 9



SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108, e s.m.i., "Disposizioni in materia di usura, relativo alla categoria di operazione "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato sul sito [www.confidare.it](http://www.confidare.it) e negli appositi prospetti affissi nei locali aperti al pubblico dell'Ente finanziatore.

## GARANZIE

### Fondo di Garanzia

L'Ente finanziatore opera con il Fondo di Garanzia, che è uno strumento istituito dallo Stato italiano al fine di agevolare l'accesso al credito delle Piccole e Medie Imprese (PMI) e dei professionisti, tramite il rilascio di una garanzia pubblica da parte del soggetto gestore Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A.

Tale strumento è regolato dall'art. 2 comma 100 lettera a) della legge 662/96, dall'art. 15 della legge 266/97, D.M. 248/99 dal Decreto del Ministro delle Attività Produttive e del Ministro per l'Innovazione e le Tecnologie del 20.6.2005 e dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 23.9.2005.

La stipula del finanziamento potrà essere subordinata all'intervento del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese. In caso di richiesta da parte dell'impresa, verrà valutata dal Fondo l'ammissibilità alla garanzia alle condizioni e nel rispetto di termini e modalità di volta in volta vigenti.

### Fideiussione

Confidare S.C.p.A., a propria discrezione, potrà richiedere altre garanzie di natura personale (ad es., fideiussione specifica).

La fideiussione è il contratto con il quale un soggetto ("fideiussore") garantisce l'Ente finanziatore per l'adempimento di un'obbligazione di un altro soggetto ("debitore principale"), qualora questi non adempia. In particolare, la fideiussione specifica garantisce all'Ente finanziatore i debiti che il debitore principale ha assunto nei confronti dell'Ente finanziatore stesso in dipendenza di una o più operazioni specificamente individuate e indicate ("specificata"). La garanzia è di natura personale, per cui il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio. Il fideiussore è obbligato in solido con il debitore principale al pagamento del debito. Se più persone hanno prestato fideiussione per un medesimo debitore e a garanzia di un medesimo debito, ciascuna di esse è obbligata per l'intero debito.

### Confidi

Confidare S.C.p.A., per le richieste di affidamento presentate per il tramite di Confidi convenzionati, nel rispetto delle forme tecniche di affidamento, dei limiti di importo, e delle altre condizioni previste nell'apposita Convenzione, può avvalersi della garanzia personale rilasciata dal Confidi medesimo (contratto autonomo di garanzia).

La garanzia, rilasciata da Confidi, che assisterà ciascun affidamento / finanziamento sarà concessa entro una percentuale massima stabilita nella Convenzione con il Confidi. Il Confidi garantisce, entro la percentuale determinata sulla singola operazione, il pagamento del capitale, degli interessi corrispettivi e delle spese, per un ammontare complessivo non superiore all'importo massimo garantito. Il pagamento del Confidi può essere effettuato (in tutto o in parte) a semplice richiesta in caso di inadempimento del cliente garantito, una volta espletate le prime attività monitorie da parte dell'Ente finanziatore.

## ESTINZIONE ANTICIPATA - RIMBORSO PARZIALE ANTICIPATO

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in coincidenza con la scadenza di una rata, a condizione che:

- l'impresa abbia dato preavviso scritto all'Ente finanziatore almeno 20 giorni prima della data di estinzione;
- siano saldati gli eventuali arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, la rata in scadenza il giorno del rimborso, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dall'Ente finanziatore in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, ed ogni altra somma di cui l'Ente finanziatore fosse in credito;
- sia versata, insieme al capitale oggetto di rimborso anticipato ed a quanto indicato nella precedente lettera b), unicamente una commissione omnicomprensiva pari al 2% del capitale restituito anticipatamente.

Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui l'Ente finanziatore avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del credito, anche a seguito della risoluzione del contratto.



#### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

[www.confidare.it](http://www.confidare.it)  
[info@confidare.it](mailto:info@confidare.it)

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	7 di 9



I rimborsi parziali avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

#### VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 385/93, le condizioni contrattuali possono essere variate unilateralmente da Confidare con adeguata comunicazione scritta inviata al Cliente con sessanta giorni di preavviso; il Cliente che non accetta la variazione, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione ha diritto di recedere dal contratto senza spese o penalità, previo rimborso di tutto quanto dovuto a Confidare

#### EROGAZIONE E PAGAMENTO RATE DEL FINANZIAMENTO

L'erogazione del finanziamento avviene mediante accredito sul conto corrente intestato al cliente. Le rate di rimborso del finanziamento e tutti gli altri importi dovuti dal cliente a Confidare S.C.p.A. sono addebitati sul medesimo conto corrente o su altro conto corrente bancario intestato al cliente. Il cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti di Confidare S.C.p.A., dovrà mantenere sul conto corrente bancario i fondi necessari.

#### PORTABILITÀ DEL FINANZIAMENTO

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca / intermediario, il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio, commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. Tali previsioni si applicano se il cliente è una impresa individuale o una micro-impresa.

#### RISOLUZIONE - DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE

Ferme restando le ipotesi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione contrattuale previste in altre pattuizioni del Contratto, l'Ente finanziatore avrà il diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine, ove ricorrono le ipotesi di cui all'art. 1186 cc e di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 cc qualora:

- a) l'impresa abbia destinato, anche solo in parte, il mutuo a finalità diverse da quelli per i quali lo stesso è stato concesso;
- b) l'impresa non rispetti gli obblighi di natura generale o finanziaria previsti nel contratto;
- c) l'impresa non abbia provveduto all'integrale e puntuale pagamento dei crediti vantati dall'Ente finanziatore in relazione al mutuo;
- d) l'impresa divenga insolvente e/o fossero promossi a carico dell'impresa atti esecutivi o conservativi da parte dei propri creditori;
- e) l'impresa dia luogo ad operazioni straordinarie, salvo che tali operazioni siano state preventivamente comunicate all'Ente finanziatore e da questo sia stata comunicata l'approvazione;
- f) si verifichi qualsiasi altro evento (ad es., protesti, richieste di apertura di procedure concorsuali, mutamento dell'assetto giuridico o societario - forma e capitale sociale, sistema di amministrazione e controllo - amministrativo, patrimoniale, della situazione economica e finanziaria, ecc.) che, a giudizio dell'Ente finanziatore, comporti un pregiudizio di qualsiasi genere alla capacità di far fronte alle obbligazioni assunte nei loro confronti o incida negativamente sulla situazione giuridica, patrimoniale, finanziaria o economica dell'impresa, o sull'integrità, efficacia e valore delle garanzie;
- g) emergano significative anomalie dalla Centrale Rischi della Banca d'Italia;
- h) emergano anomalie nei rapporti tra l'impresa e/o altri soggetti del proprio gruppo di appartenenza con terzi finanziatori (ad es., mancato pagamento e/o decadenza dal beneficio del termine e/o escussione di garanzie rilasciate);
- i) la rivalsa in ordine alle somme a qualsiasi titolo versate per conto dell'impresa trovi impedimento in disposizioni di legge;
- j) non siano state correttamente perfezionate le garanzie previste per la concessione del mutuo stesso;
- k) emergano fatti o si scoprano vizi nei documenti tali che, se conosciuti o verificati prima, avrebbero impedito, a insindacabile giudizio dell'Ente finanziatore, la concessione del mutuo o, comunque, risulti che le situazioni, i dati e i conti esposti o dichiarati dall'impresa all'Ente finanziatore, sia in fase di concessione del mutuo sia successivamente, non rispondono a verità;
- l) si verifichi il venir meno, ovvero una diminuzione di valore, delle garanzie concesse in relazione al mutuo;
- m) si verifichi un mutamento nella partecipazione di maggioranza e/o nel controllo dell'impresa non autorizzato dall'Ente finanziatore.



#### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

www.confidare.it  
info@confidare.it

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013

Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	8 di 9



Dell'intervenuta decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del Contratto, l'Ente finanziatore darà comunicazione all'impresa a mezzo lettera raccomandata, e-mail, fax, posta elettronica certificata (PEC) o altro mezzo di comunicazione. In tali casi l'Ente finanziatore avrà diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni.

Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.

#### TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO

Dal momento in cui la parte finanziata ha corrisposto all'Ente finanziatore tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, l'Ente finanziatore provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

#### PROCEDURE DI RECLAMO

Il Confidi ha predisposto un'apposita procedura per la ricezione e il trattamento dei reclami inerenti le proprie prestazioni e servizi. La procedura è gratuita per il Cliente, salvo le eventuali spese relative alla corrispondenza inviata all'Ufficio Reclami.

Nel caso in cui sorga una controversia inerente le prestazioni e i servizi di CONFIDARE S.C.p.A., il Cliente può (gratuitamente) presentare reclamo scritto all'ufficio reclami istituito presso CONFIDARE S.C.p.A., mediante posta ordinaria all'indirizzo Via XX Settembre, 41 – 10121 TORINO, c.a. Ufficio Reclami, oppure con raccomandata A/R all'Ufficio Reclami presso la sede legale (Via XX Settembre, 41 – 10121 TORINO), o via e-mail (ufficio.reclami@confidare.it) o via pec (a.rischi@pec.confidare.it).

Dopo aver dato notizia al cliente dell'avvenuta ricezione del reclamo, il Confidi si pronuncerà sul reclamo entro 60 giorni dalla ricezione del medesimo.

Se il Confidi dà ragione al Cliente, deve comunicare i tempi tecnici entro i quali si impegna a risolvere l'anomalia; in caso contrario, deve esporre le ragioni del mancato accoglimento del reclamo.

Per le sole controversie relative a operazioni e servizi bancari e finanziari, il Cliente, se non soddisfatto o in caso di mancata risposta tempestiva di Confidare, prima di ricorrere alla competente autorità giudiziaria, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario, il Cliente può:

- consultare la guida disponibile sul sito di Confidare [www.confidare.it](http://www.confidare.it);
- chiedere informazioni alla Rete Commerciale di Confidare;
- accedere al sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it);
- chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia.

Anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e il Confidi possono ricorrere, per esperire il procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente, al:

- Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR, Iscritto al n. 3 del Registro tenuto dal Ministero della Giustizia; oppure
- ad un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

#### LEGENDA

**Accollo:** contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.

**Ammortamento:** è il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.

**Commissione annua di gestione della pratica:** per tutte le attività interne e gli adempimenti necessari alla gestione del finanziamento successivamente all'erogazione.

**Euribor (Euro interbank Offered Rate):** è il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (*Euribor Panel Steering Committee*), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.

**Eurirs (Interest Rate Swap):** è il tasso Swap Euro pubblicato sui

quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà il finanziamento per tutta la sua durata.

**Giorno Lavorativo:** si intende un giorno in cui il sistema TARGET 2 (*Trans-European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer*) è operativo.

**Imposta sostitutiva:** trattasi del trattamento tributario di cui agli artt. 15 e segg. Del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, e s.m.i., che viene applicato sui finanziamenti a medio e lungo termine in Italia in luogo delle imposte ordinarie altrimenti applicabili (di registro, di bollo), attualmente pari nel caso di specie allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato.

**Interessi di mora:** tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.

**Istruttoria:** pratiche e formalità necessarie alla concessione del



#### Sede Legale:

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

[www.confidare.it](http://www.confidare.it)  
[info@confidare.it](mailto:info@confidare.it)

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013



Modulo	Rev.	Foglio Informativo relativo al credito diretto a tasso variabile	Data aggiornamento	Pagina
0430	00		19.07.2024	9 di 9



SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI  
finanziamento.

**Piano di ammortamento:** piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

**Piano di ammortamento "francese":** la rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

**Preammortamento:** periodo iniziale nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.

**Quota capitale:** quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

**Quota interessi:** quota della rata costituita dagli interessi maturati.

**Risoluzione:** scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di

specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):** indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio le spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Nel calcolo non sono comprese le spese eventuali, quali, per esempio, le spese per la produzione e l'invio della certificazione degli interessi, le spese per il sollecito dei pagamenti delle rate insolute, la commissione di estinzione anticipata, ecc.

**Tasso di interesse del preammortamento:** il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula alla fine del periodo di preammortamento.

Nome e cognome del Cliente a cui è stato consegnato il presente foglio informativo: .....

**Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia del presente Foglio Informativo:**

Luogo e data, .....

Firma per ricevuta: .....



**Sede Legale:**

Via XX Settembre, 41  
10121 Torino

Tel. 011.5175640  
Fax 011.5178019

www.confidare.it  
info@confidare.it

P.IVA 09331900010  
C.F./R.I.Torino 80093390013