



Investiamo nel domani



**Contatti Confidare S.C.p.A.**

Via dell'Arcivescovado, 1 - 10121 Torino  
Giovanni Scamarcia  
agevolato@confidare.it  
Cell. 335.1596096  
Tel: 011 5175640

**Contatti CDP**

Servizio clienti  
800020030  
infoimprese@cdp.it



Per maggiori informazioni  
[cdp.it/bonusedilizi](https://cdp.it/bonusedilizi)

# BONUS EDILIZI CESSIONE DEL CREDITO

Per il rapido recupero dei crediti  
fiscali delle imprese



**CONFIDARE**  
SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

cdp 

# BONUS EDILIZI | CESSIONE DEL CREDITO

## Nuovo contesto normativo

Il Decreto Rilancio (n.34/2020 artt. 119 e 121)  
ha introdotto le seguenti novità:

- **detrazione fiscale fino al 110% delle spese per interventi di risparmio energetico e riduzione rischio sismico e recupero in 5 anni** (cd. “Superbonus”)
- **pagamento effettuabile attraverso sconto in fattura e credito di imposta cedibile a terzi**, inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari
- **modalità di pagamento e cedibilità del credito** previste per il “Superbonus” valide anche per le altre tipologie di bonus edilizi, tipicamente **recuperabili in 10 anni**

# Che cos'è

Il prodotto **Cessione del Credito di CDP** è una **soluzione dedicata alle imprese** che permetterà, beneficiando della **capienza fiscale di CDP**, di **cedere i crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico** nei casi di pagamento tramite **sconto in fattura**, e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia.

# A chi è rivolto

Alle **PMI\* italiane operanti nel settore edilizio, energetico e affini** che realizzano interventi ammessi ai **benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio** e che abbiano concesso l'opzione **sconto in fattura** al Contribuente.

# Criteri di eleggibilità

Per richiedere il prodotto, le imprese devono rispettare i seguenti criteri\*\*:

- rapporto tra eventuali **Perdite Nette e Patrimonio Netto** minore del **50%**
- rapporto in Centrale Rischi tra eventuali **Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale** minore del **20%**
- «**esposizione non deteriorata**» (scaduta, inadempienze probabili, sofferenza) presso l'intermediario proponente
- assenza in **Centrale Rischi** di segnalazioni a sofferenza.

\*Indicativamente imprese il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro. \*\* Le imprese devono, altresì, rispettare criteri di natura reputazionale indicati all'interno dell'Avviso di accreditamento pubblicato su [cdp.it/bonusedilizi](http://cdp.it/bonusedilizi)

# BONUS EDILIZI | CESSIONE DEL CREDITO

## Come funziona

STEP **01**

/// Richiesta Cessione

Se sei una PMI titolare di interventi di ristrutturazione agevolati, nei casi di pagamento tramite sconto in fattura, rivolgiti al tuo intermediario finanziario accreditato CDP più prossimo per richiedere il prodotto CDP Bonus Edilizi relativo alla Cessione del Credito d'imposta.

## STEP 02

### /// Due Diligence Tecnico - Fiscale

All'interno del portale digitale potrai scegliere uno degli Advisor tecnici pre-qualificati da CDP per le verifiche tecniche, legali e fiscali propedeutiche all'acquisizione dei tuoi crediti di imposta da parte di CDP.

## STEP 03

### /// Stipula e Cessione del credito

A seguito di una valutazione positiva da parte dell'Advisor, potrai stipulare il contratto con CDP per cedere i tuoi crediti d'imposta e recuperarne subito la relativa liquidità.

# INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento
Riqualificazione Globale	Riqualificazione energetica globale
Involucro edilizio	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)
	Sostituzione di finestre comprensive di infissi
	Sostituzione di finestre comprensive di infissi
	Installazione di schermature solari
	Interventi su parti comuni che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente
	Stessi interventi indicati nel precedente punto che conseguano almeno le qualità medie di cui alle tabelle 3 e 4, dell'Allegato I, al decreto 26/06/2015 "Decreto linee guida per la certificazione energetica"
	Interventi indicati precedentemente (5° e 6° intervento della pagina) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente siano finalizzati alla riduzione del rischio sismico determinando il passaggio ad una classe di rischio inferiore
Interventi indicati precedentemente (5° e 6° intervento della pagina) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente siano finalizzati alla riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a due classi di rischio inferiore	

## Aliquota Detrazione

## Numero di anni su cui ripartire la detrazione

65%	10
65%	10
50%	10
110%	5
50%	10
70%	10
75%	10
80%	10
85%	10





# INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento
<b>Involucro edilizio</b>	Interventi sulle strutture opache verticali delle facciate esterne influenti dal punto di vista energetico o che interessino l'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente lorda complessiva degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B ai sensi del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968
	Interventi di isolamento delle superfici opache verticali e orizzontali che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio
<b>Collettori solari</b>	Installazione di collettori solari termici
	Installazione di collettori solari termici
<b>Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria</b>	Caldaie a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente $\eta_s$ maggiore o uguale al 90%
	Caldaie a condensazione con $\eta_s$ maggiore o uguale al 90% su impianti centralizzati
	Intervento indicato al punto precedente contestualmente all'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione
Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza	
Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza	

## Aliquota Detrazione

## Numero di anni su cui ripartire la detrazione

90%

10

110%

5

65%

10

110%

5

50%

10

65%

10

110%

5

65%

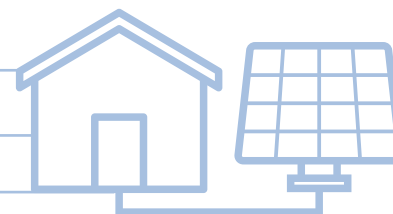
10

65%

10

110%

5



# INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI FISCALI

Tipo Intervento	Definizione Intervento
<b>Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria</b>	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi
	Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi
	Microcogeneratori
	Microcogeneratori
	Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda
	Sostituzione di scaldacqua con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria
	Installazione di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con caldaie a biomassa, aventi prestazione emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle, individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n.186
	Allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente
<b>Building automation</b>	Sistemi di building automation

**Aliquota Detrazione**

**Numero di anni su cui  
ripartire la detrazione**

**65%**

**10**

**110%**

**5**

**65%**

**10**

**110%**

**5**

**65%**

**10**

**110%**

**5**

**50%**

**10**

**110%**

**5**

**110%**

**5**

**65%**

**10**

